



Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Република Македонија“ бр 5/02) и согласно член 23 став 1 точка 7, член 82 од Статутот на Општина Кичево (“Службен гласник на Општина Кичево бр.9/2013), член 25 и член 39 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија бр. 32/2020,111/23 и 171/24), Советот на Општина Кичево на седницата одржана на ден \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ донесе:

## О Д Л У К А

За отпочнување постапка за изработка на **измена и дополна на ДУП за нас. “ПОДВАРОШ“, УЕ “А“, Блок “А12“–дел**, Општина Кичево.

### Член 1

Се отпочнува постапка за изработка на **измена и дополна на ДУП за нас. “ПОДВАРОШ“, УЕ “А“, Блок “А12“–дел**, Општина Кичево.

### Член 2

Финансирањето на изработка за донесување на ДУП ќе се врши со финансирање од граѓани на Општина Кичево.

### Член 3

Спроведувањето на постапката за донесување на ДУП ќе го врши Одделението за урбанизам и сообраќај при Секторот за урбанизам, сообраќај и заштита на животната средина, комунални дејности и

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1, тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/02), dhe në harmonizim me nenin 23 paragrafi 1 pika 7, neni 82 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 9/2013), neni 25 dhe neni 39 paragrafi 5, тë Ligjit пëр planifikim hapsinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 32/2020, 111/23 dhe 171/24), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, solli:

## VENDIM

Për fillimin e procedurës për hartimin e **ndryshimit dhe plotesimit te PDUсë për lagjen “NËNVAROSH”, NJU “A”, Blloku “A12” pjese**, Komuna e Kërçovës.

### Neni 1

Fillohet me procedurë për hartimin e **ndryshimit dhe plotesimit te PDUсë për lagjen “NËNVAROSH”, NJU “A”, Blloku “A12” pjese**, Komuna e Kërçovës.

### Neni 2

Financimi i hartimit për sjelljen e PDU'сë, do të bëhet me financim nga qytetaret e Komunes se Kërçovës.

### Neni 3

Zbatimin e procedurës për sjelljen e PDU'сë, do ta kryej Seksioni për urbanizëm dhe komunikacion, në Sektorin për urbanizëm, komunikacion dhe mbrojtjen e ambientit jetësorë, veprimtari komunale dhe rregullimin e tokës ndërtimore dhe zhvillimit ekonomik lokal

уредување на градежно земјиште и локален економски развој при Општина Кичево

**Член 4**

Оваа Одлука стапува во сила наредниот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Бр. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2025  
Кичево

në Komunën e Kërçovës

**Neni 4**

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e radhës nga dita e shpalljes në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës.

Nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2025  
Kërçovë

**Совет на Општина Кичево / Këshilli i Komunës së Kërçovës**  
**Претседател / Kryetar**  
**Skender Xhabiri**  
**Скендер Џабири**

\_\_\_\_\_

Противно Противат:	06.02.2025		
Сл. единица и организ.	Број Numer	Прилог Shitje	Вредност Vlera
	10-443/1		

Deri/ДО : Комуна е Кërçovës-Општина Кичево

Сектори per Urbanizëm-Сектор за урбанизам

### Kërkesë-Барање

Unë Kreshnik Bekteshi pronar i PK.3632 dhe 3624/16, KK Kërçova 6, me nje siperfaqe totale prej 935m2 kerkoj nga ju si organ qe te me lejohet perpunimi dhe ndryshimi pjesore i Planit Detal Urbanistik per lagjen NENVAROSH. Ne planin aktual posedoj 3 parcela ndertimore ku njera nga ato nuk ka kushte per zhvillim. Ne shtojce do te gjeni edhe pjesen grafike ku une kerkoj qe te kesha 4 parcela ndertimore. Perpunimi i PDUсë të behet konform Ligjit per planifikim urbanistik (Gz. Zyrtare e RMVsë 32/20,111/23 dhe 171/24). Te njejtin ndryshim pajtohem ta finansoj me mjete te miat gjegjesisht me vetefinancim.

Јас Крешник Бектеши сопственик на КП. 3632 и 3624/16, КО Кичево 6, со вкупна површина од 935м2 барам од вас како орган да ми се овозможи изработка на измена на Детален Урбанистички План за населба ПОДВАРОШ. Во актуелниот план предвидени се 3-и градежни парцели од која едната нема услови за развој. Во прилог ви доставувам графички дел каде е објаснето дека бараам да се предвидат 4 градежни парцели. Изработката на ДУП ќе се направи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20,111/23 и 171/24). Истата измена се согласувам да го финансирам со мои средства односно со самофинансирање.

Me Respekt,

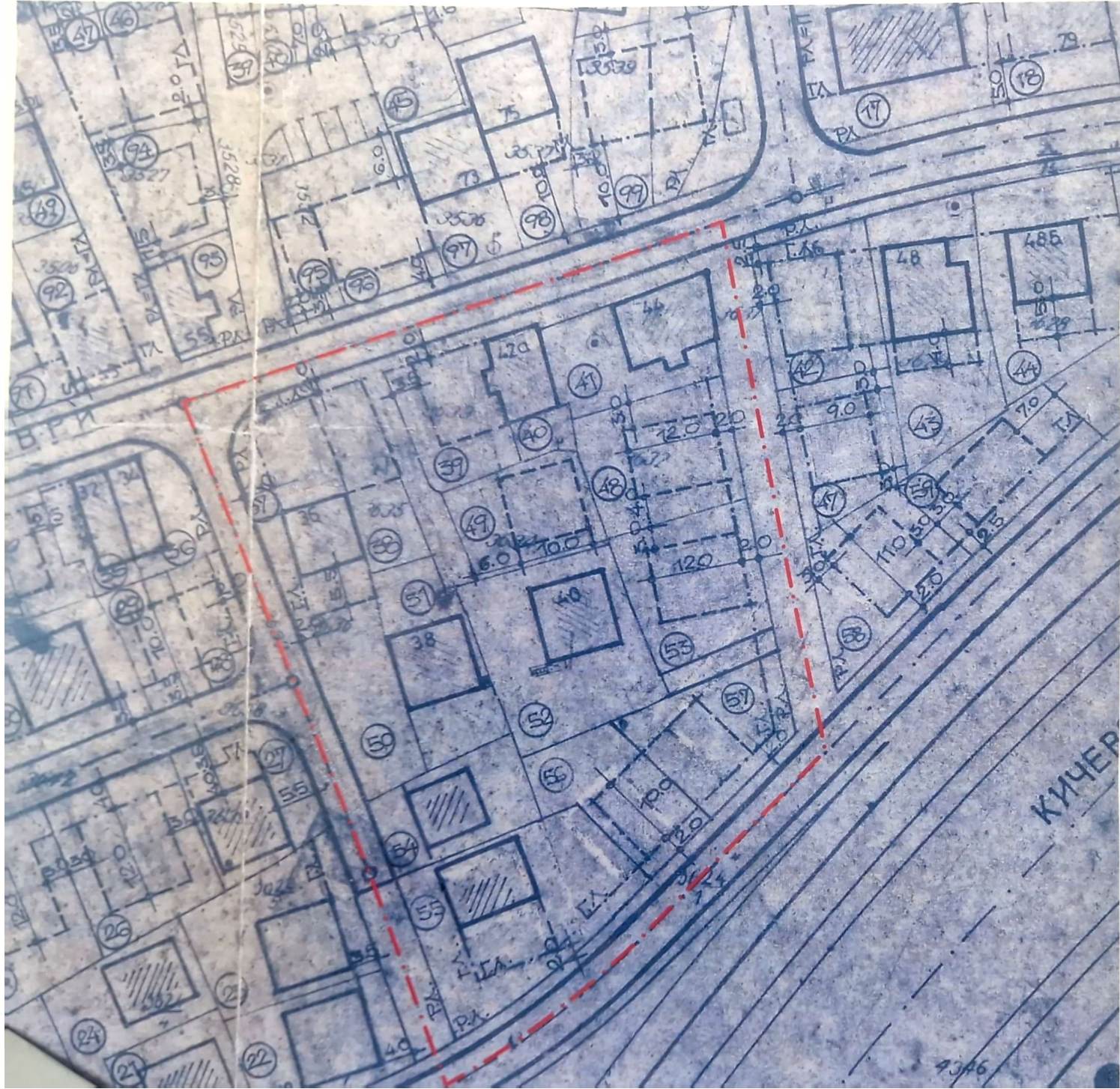


измена и дополна на ДУП за нас, "ПОДВАРОШ", УЕ "А",  
Блок "А12" - дел 1, Општина Кичево.









1	295	140	47.4	1.42
2	276	140	50.7	1.52
3	264	78	29.5	0.59
4	147	81	55.1	1.65
5	182	81	44.5	1.33
6	286	105	36.7	1.00
7	170	77	45.2	1.35
8	188	88	46.8	1.40
9	420	110	26.3	0.78
10	351	100	28.4	0.84
11	413	100	24.2	0.72
12	360	81	22.5	0.90
13	286	88	23.7	0.23
14	182	64	35.1	1.05
15	225	110	48.8	1.46
16	242	100	41.3	1.23
17	210	100	47.6	1.42
18	220	85	38.6	1.15
19	230	76	33.0	0.99
20	340	128	37.6	1.12
21	240	105	43.7	1.31
22	294	100	34.0	1.70
23	354	95	26.8	1.34
24	296	80	27.0	1.35
25	412	150	36.4	1.09
26	350	138	39.4	1.18
27	280	130	50.0	2.00
28	110	55	50.0	1.50
29	132	80	45.4	1.36
30	357	115	32.2	0.96
31	260	160	61.5	2.46
32	162	78	48.1	1.44
33	144	78	54.1	1.62
34	245	88	35.0	1.07
35	120	56	46.6	1.04
36	145	56	38.6	1.15
37	158	102	64.5	1.92
38	168	94	55.9	1.67
39	204	97	47.5	1.42
40	136	80	58.8	1.76
41	286	112	39.1	0.78
42	285	112	39.2	1.17
43	432	168	38.8	1.16
44	444	145	32.6	0.97
45	147	92	62.5	1.87
46	210	92	43.8	1.31
47	221	99	44.7	1.34
48	304	108	44.4	1.06
49	243	90	37.0	1.11
50	380	112	29.4	0.88
51	286	100	34.9	1.04
52	440	100	22.7	0.58
53	285	108	48.0	1.44
54	220	64	29.0	0.87
55	546	165	30.2	1.23
56	260	90	34.6	1.05
57	265	90	34.6	1.08
58	266	110	41.3	1.24
59	207	91	43.9	1.31
60	160	66	41.5	1.23

СТАНБЕНА ЗОНА  
"ПОДВАРОШ"

1998-2003

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНЕНИЈА  
1:1000

ГРАДЕЖНИ И РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ  
ПАРЦЕЛАЦИЈА И НУМЕРАЦИЈА  
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ







Е.ЛС - ОПШТИНА КИЧЕВО  
NJVL - KOMUNA E KËRÇOVËS  
Ул. „Борис Кидрич“ бр. 1 Кичево  
Rr. "Boris Kidriç" nr. 1 Kërçovë  
тел./tel 045-223-001



[www.kercova.gov.mk](http://www.kercova.gov.mk)  
[www.kicevo.gov.mk](http://www.kicevo.gov.mk)  
[kercova2013@yahoo.com](mailto:kercova2013@yahoo.com)

Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА КИЧЕВО  
R. E MAQEDONISË SË VERIUT - KOMUNA E KËRÇOVËS

Бр.:/Nr.: 10-443/2

10.02 2025 год. / vitë  
КИЧЕВО - KËRÇOVË

ДО  
Крешник Бектеш  
ул. "Исеин Акиоски", бр.26  
Кичево

ПËР:  
Kreshnik Bekteshi  
rr. "Isein Akioski", nr.26  
Kërçovë

Предмет:Известие

LËNDA: Njoftim

Во врска со вашето барање поднесено под бр. 10-443/1 од 06.02.2025год, со кое барате изработка на ДУП, во населба ПОДВАРОШ, Кичево, на КП.бр.3632 и 3624/16 за КО Кичево 6, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020).

Согласно член 39, став 4 и 5 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020), Ве информираме дека вашата иницијатива беше разгледана од страна на комисијата и истата констатира дека се работи за изработка на ДУП за нас. "ПОДВАРОШ", УЕ "А", Блок "А12"- дел. Опфатот на изработка на ДУП ќе биде дефиниран согласно графичкиот прилог од ГУП-блоковска поделба.

Горното ви се доставува на Ваше знаење и постапување.

Нë lidhje me Kërkesën Tuaj dorëzuar me nr.10-443/1 nga dt.06.02.2025 me të cilën kërkonti përpunimin pjesore te PDU-së, në lagjen "NENVAROSH", Kërçovë, në PK.nr.3632 dhe 3624/12 në KK. Kërçovë 6, në pëlqim me Ligjin për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/20, 111/23 dhe 171/24).

Në Pëlqim me nenin 39, paragrafi 4 dhe 5 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), Ju informojmë se nisma Juaj u shqyrtua nga ana e komisionit dhe ai konstatoi se bëhet fjalë për përpunimin e ndryshimit dhe plotesimit te PDUсë për lagjen "NËNVAROSH", NJU "A", Blloku "A12" pjesë. Përfshirja e planit për përpunimin e PDU do të definohet në bazë të pjesës grafike nga PGJU-ndarja në blloqe.

Kjo Ju dërgohet në dinjeni dhe veprim Tuajin.

Комисија/ Komisioni:

Вјолца	Абази	диа/Vjollca	Abazi
ida <u>Vjollca A.</u>			
Фисник	Фејза	диа/Fisnik	Fejza
ida _____			
Сабедин	Емини	диа/Sabedin	Emini
ida _____			
Лепосава	Бједеска	диа/Leposava	Bajdeska
ida _____			
Фекри	Садику	диа/	Fekri Sadiku
ida _____			